

Số: **972** /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 22 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐST-DS ngày 18/09/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 70/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 10/3/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 và Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Đoàn Hồng Phong, bà Võ Thị Hồng Thọ và vợ chồng ông Nguyễn Thành Phú, bà Nguyễn Thị Xuân Thơm - địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

**\* Tài sản 1.**

**a. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 664;

- Tờ bản đồ số: 36;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là Phường Phổ Thạnh, Thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: 81,9m<sup>2</sup> (Tám mươi một phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở đô thị): 79m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hằng năm khác: 2,9 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến 12/2021.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 663 có chiều dài 9,9m;
- Phía Nam giáp đường có chiều dài 10,1m;
- Phía Đông giáp đường có chiều dài 8,3m;
- Phía Tây giáp nhà ông Võ Văn Chấn có chiều dài 7,8m;

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AL 336148, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.04007 cấp ngày 08/11/2006 cho ông Võ Văn Sơn và bà Phan Thị Trinh; ông Võ Văn Sơn và bà Phan Thị Trinh để thừa kế cho bà Võ Thị Hồng Thọ được văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ xác nhận ngày 06/3/2018 (hiện trạng thực tế của quyền sử dụng đất kê biên có biến động giảm so với hiện trạng trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

**b. Tài sản gắn liền với đất:** Tài sản gắn liền với thửa đất số 664 tờ bản đồ số 36 phường Phổ Thạnh, như sau:

- Nhà ở: Nhà cấp 3 (chưa chứng nhận quyền sở hữu). Diện tích xây dựng: 81,9 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: (81,9 x 2) m<sup>2</sup>; tầng 1: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và nhà vệ sinh bên trong; tầng 2: 01 phòng thờ và 01 phòng ngủ và nhà vệ sinh bên trong.

Nhà ở có kết cấu: Móng đá; tường xây gạch chịu lực; quét sơn nước; nền lát gạch ceramic (800 x 800)mm; trần nhà đóng thạch cao; cửa chính: cửa sắt kéo + kính cường lực; cửa sổ: 01 bộ 02 cánh, chất liệu nhôm + kính + hoa inox; cửa phòng : 02 bộ nhôm kính, 01 cánh. Hệ thống điện, nước âm tường. Cầu thang: lát đá granic + kính + tay vịn bằng gỗ. Nhà ở do ông Đoàn Hồng Phong, bà Võ Thị Hồng Thọ xây dựng năm 2017.

- Tường rào, cổng ngõ: Bằng sắt, chiều cao 1,5m; chiều dài 8,3 m.

\* Tài sản 2.

**a. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 1158;
- Tờ bản đồ số: 36;

- Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, Huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, Thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: 90,0m<sup>2</sup> (Chín mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 40 có chiều dài 6,0m;
- Phía Nam giáp đường có chiều dài 6,0m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 18 có chiều dài 15,0m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 17 có chiều dài 15,0m;

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: AI 555943, số vào sổ cấp GCN: H.01387 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006 chấp cho ông Nguyễn Thành Phú, bà Nguyễn Thị Xuân Thom.

**b. Tài sản gắn liền với đất:** Tài sản gắn liền với thửa đất số 1158 tờ bản đồ số 36 phường Phổ Thạnh, như sau:

- Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu). Diện tích xây dựng: (6 x 12,5) m<sup>2</sup>; gồm 04 phòng: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 phòng bếp và nhà vệ sinh.

Nhà ở có kết cấu: Móng đá; tường xây gạch chịu lực; quét vôi màu; nền lát gạch hoa (40 x 40); mái tôn lạnh, xà gồ bằng gỗ, trần nhà đóng la- phong bằng tôn lạnh; cửa chính: 01 bộ, 04 cánh, chất liệu nhôm + kính; cửa sổ: 02 bộ, 02 cánh, chất liệu nhôm + kính; cửa buồng: 02 bộ, mỗi bộ 01 cánh, chất liệu nhôm + kính. Hệ thống điện, nước nổi. Nhà ở do ông Nguyễn Thành Phú, bà Nguyễn Thị Xuân Thom xây dựng năm 2007.

- Mái hiên: kích thước (2,5 x 6)m<sup>2</sup>, mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng sắt, trụ sắt, hình dạng tròn, nền vữa xi măng.

- Tường rào, cổng ngõ: Trụ cổng xây gạch (30x 30), chiều cao 1,5m, cổng sắt kéo, chiều dài 1,4 m, chiều cao lớn nhất 1,5 m. Tường rào: Trụ bê tông, lưới B40, chiều cao lưới 1,2m; chiều dài 4m.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:**

- Năng lực pháp lý: là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản được yêu cầu thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm: Hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

- Năng lực tài chính: Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

#### **4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Phong**